



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-03 13:39:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/37963
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-07-28
Adresas: Šakiai, J. Basanavičiaus g. 16-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu R-2 - 3.70 kv.m. Paprastas remontas -2011m.
Unikalus daikto numeris: 8499-3000-4010:0009
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 8499-3000-4010, 1A4/p
Statybos pradžios metai: 1993
Statybos pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Rūsiai: Yra
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 51.90 kv. m
Naudingas plotas: 51.90 kv. m
Gyvenamasis plotas: 29.39 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
Atkuriamoji vertė: 39700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-11-30
Vidutinė rinkos vertė: 27900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: butas Nr. 8499-3000-4010:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-07-17 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 188
Įrašas galioja: Nuo 1997-07-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Marijampolės apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191207757
Daiktas: butas Nr. 8499-3000-4010:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-29 Įsakymas Nr. 5-V-300
2014-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 64-IL-4636
2023-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231201-11855
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: butas Nr. 8499-3000-4010:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-10-12 Nuomos sutartis Nr. 2
2015-05-11 Įsakymas Nr. 64-V-410
2015-09-25 Kitas juridinis dokumentas Nr. 64-S-61302
Plotas: 51.15 kv. m
Aprašymas: Darbo laikotarpiai
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-25
Terminas: Nuo 1998-10-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 8499-3000-4010:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231201-11855
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIDONA SAMSONIENĖ
Daiktas: butas Nr. 8499-3000-4010:0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-08

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDŽIJAUSKAITĖ